



Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 24
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/40/24/8	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG rechts
		Wohnfläche	59,11 m²
Kosten			
Kaltmiete	384,22 €	Gesamtmiete	543,82 €
Nebenkosten	88,67 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	70,93 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1962	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	PVC		
Badausstattung	Wanne, Fenster		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung steht für Sie zur Besichtigung bereit und sucht einen Nachmieter. Die gesamte Wohnung wurde mit einem PVC-Fußbodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne versehen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

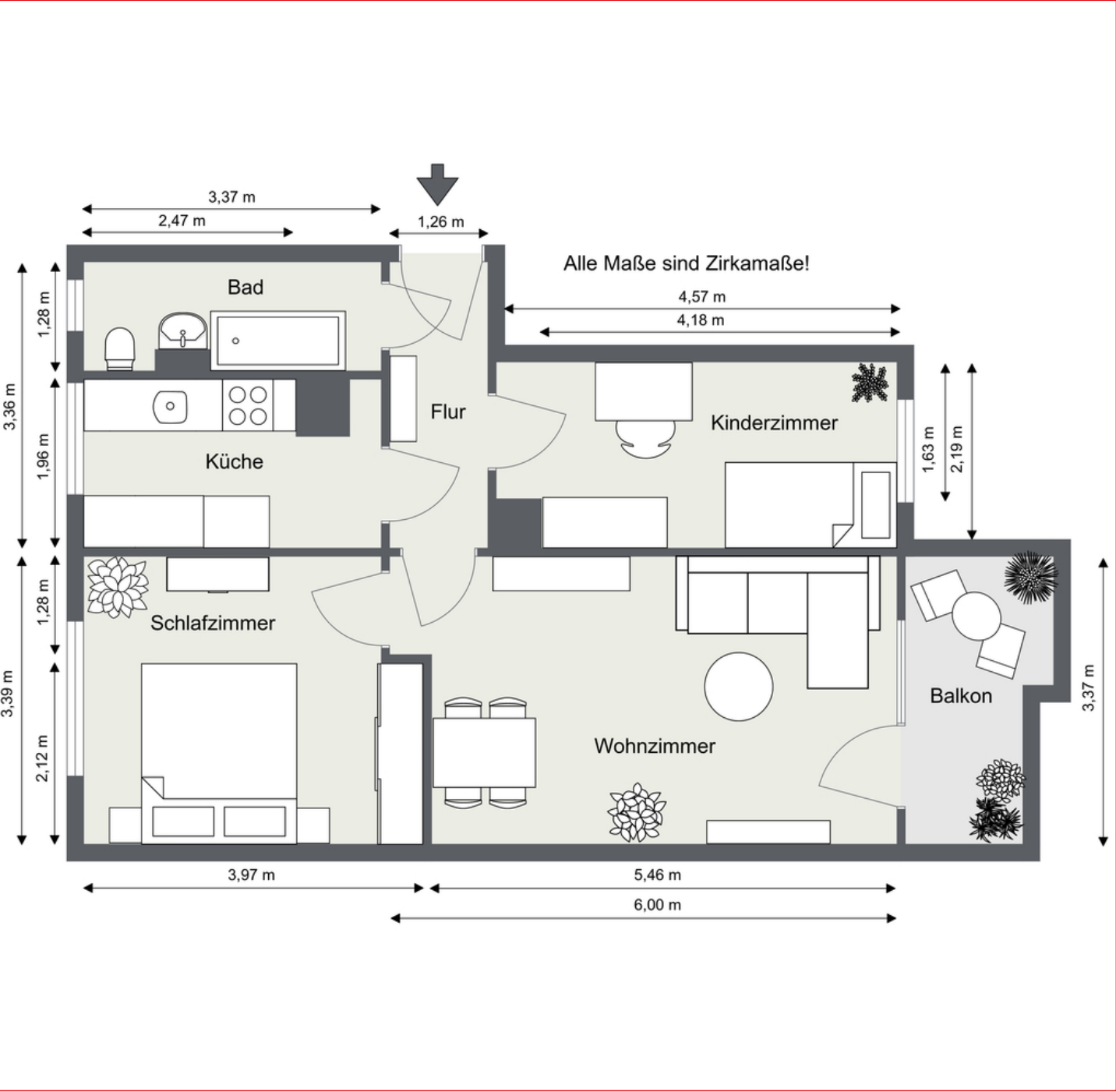
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

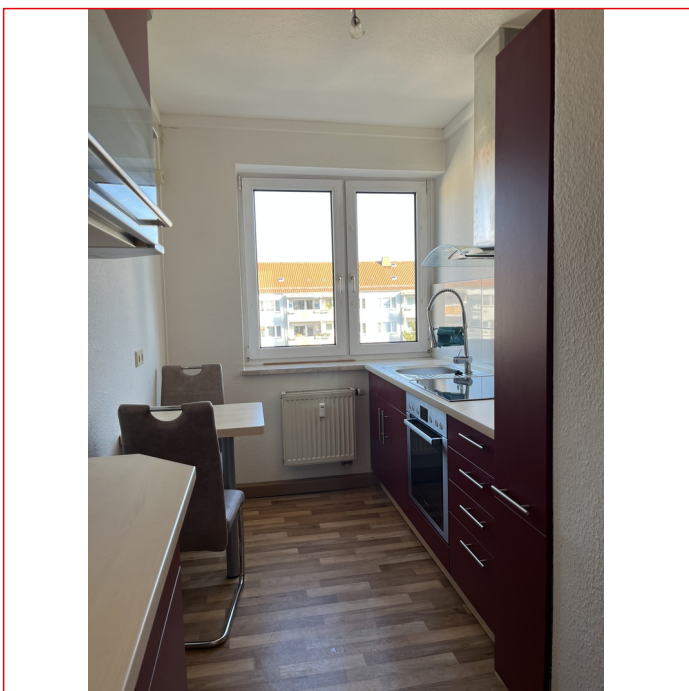
Bilder



Flur (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Küche



Küche

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Bilder



Kinderzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)